

# **DOCUMENTO DE INICIO DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS N.N.S.S. DE ERANDIO, ÁREA INDUSTRIAL CAESA**

## **1. INTRODUCCIÓN**

En relación con la evaluación ambiental estratégica, la legislación de referencia en el ámbito estatal es la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, y Real Decreto 445/2023, de 13 de junio, por el que se modifican los anexos I, II y III de esta Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y en el ámbito autonómico la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de administración ambiental de Euskadi y el Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

Este trámite se inicia con la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria. Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del Plan, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, acompañada del borrador del plan y de un documento inicial estratégico, que contendrá al menos, la siguiente información:

- 1) Los objetivos de la planificación.
- 2) El alcance y contenido del plan y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- 3) El desarrollo previsible del plan o programa.
- 4) Los potenciales impactos ambientales tomando en consideración el cambio climático.
- 5) Las incidencias previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

## **2. OBJETIVO DE LA PLANIFICACIÓN**

Las instalaciones de la empresa CAESA se encuentran situados en una zona relativamente central del núcleo urbano del barrio de Alzaga de Erandio. Se trata de instalaciones que son herederas de la antigua factoría perteneciente a la sociedad Franco Española de Alambres y Cables, establecida en Erandio en el año 1986,

dedicada a la fabricación de cables de acero con destino a la minería, procesos navales, tranvías aéreos, puentes colgantes, etc.

Esta empresa ha cesado su actividad industrial recientemente. En este contexto, desde el año 2020 se ha estado trabajando en una solución con la participación de los diferentes agentes intervinientes: Ayuntamiento de Erandio, Administración Concursal, plantilla de la extinta empresa y Gobierno Vasco. Las propuestas para dar salida a la situación tienen el doble objetivo de regenerar urbanísticamente la zona, aportando mejoras al casco urbano de Alzaga y resolver la problemática socio-laboral de los antiguos trabajadores de la empresa.

Estas propuestas se han estado estudiando en el marco del planeamiento municipal vigente, constituido por las Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente a principios de los años 1990, que están en proceso de revisión, llegando a publicarse el documento de Avance en el año 2018. En las Normas Subsidiarias (NN.SS.) vigentes estos terrenos quedan calificados con el uso de suelo urbano mixto (industrial y terciario), mientras que en la revisión se han planteado diferentes alternativas de ordenación, aunque priorizando su transformación al uso residencial.

De esta forma, ante el interés general de intervenir en estos suelos, se ha planteado iniciar la modificación de las Normas Subsidiarias vigentes con una solución acorde con el Avance del PGOU, para que en su momento pueda ser asumida por este. Para ello, en el año 2023 se ha acordado suscribir un Convenio Urbanístico entre el Ayuntamiento de Erandio y el Administrador Concursal de CAESA, con el objeto de concretar las determinaciones urbanísticas que se pretenden desarrollar.

En el Convenio, tal como se expone más adelante, se establecen unos criterios de ordenación y parámetros urbanísticos en base a los cuales elaborar la modificación puntual de las vigentes NN.SS., que recalifique los suelos de la antigua CAESA y su entorno para uso residencial. Así, en el convenio se incluye la delimitación del ámbito; se plantea su clasificación como suelo urbano no consolidado de uso mixto (residencial / actividades económicas); se establece la edificabilidad urbanística según usos; se propone el número de viviendas y el perfil edificatorio, etc. Entre los compromisos adoptados en el Convenio, están los de elaborar y tramitar la modificación puntual de Normas Subsidiarias que posibilite esta transformación urbanística, con el contenido y alcance que se establecen en el mismo. De esta forma, se da inicio a este trámite a partir de la presente Propuesta de ordenación